

Tarjous

30.4.2026



ULKONA

(DESIGN)

ULKONA (DESIGN)

Asiakas/Tilaaaja:

AS OY VUORIMIEHENKATU 23
Vuorimiehenkatu 23
Helsinki

Tilaaajan yhteyshenkilö:

Taqi Kizilbash
unmethod@gmail.com
+358 44 084 0089

Tarjous pihasuunnittelusta

Kiitos tarjouspyynnöstänne koskien taloyhtiö saneeraussuunnittelua kohteessa As Oy Vuorimiehenkatu 23 Helsinki. Tarjouksemme on tehty katselmuskäyntiin 23.4.2026 ja lähettämiinne lähtötietoihin perustuen ja sisältää pihasuunnitelman laatimisen piha-alueille. Tarjous sisältää kaksi (2) palaveria.

Alue ja toiveet:

- taloyhtiön sisäpihan peruskorjaus, osittain tasainen ja osittain voimakkaasti kalteva piha, rakennustyyppi kerrostalo
- toiveena pihapinnan uusiminen kokonaan (nyk. huonokuntainen asfaltti) luonnonkivimateriaalilla sekä valaistuksen suunnittelu pihasuunnitelman pääpainoalueena
- jäteastioiden ja sijainnin uusiminen ja suunnittelu
- piha-alueen pyöräkatoksen ja pyörien säilyttämisen uusiminen ja suunnittelu
- pihan viihtyisyyden ja turvallisuuden lisääminen – nykyinen asfaltti on epätasainen ja huonokuntainen eikä pihalla ole kasvillisuutta tai istuinryhmiä

Tarjouksen sisältö:

1. Suunnittelun aloituspalaveri

Pihasuunnittelija ja taloyhtiön edustajat käyvät kohteessa läpi pihan nykytilan ja toiveet. Osittain tehty.

2. Mittauskäynti

Pihasuunnittelua varten tontilla tehdään korkopisteiden mittaus ja kartoitetaan kiinteiden elementtien sijainnit. Kartoitus tehdään pihan toiminnallisilta alueilta.

3. Luonnosvaihe

Luonnossuunnitelma, jossa kuvattuna olennaiset pihan muutokset, pihan toiminnot, muotokieli, pintamateriaalit, valaistusehdotus ja kasvillisuusalueet sekä moodboard. Valaistussuunnittelu sisältää valaisintyyppien ja sijainnin määrityksen. Ei sisällä sähkösuunnittelua.

ULKONA (DESIGN)

4. Luonnospalaveri

Luonnos esitellään taloyhtiön edustajille tilaajan järjestämässä kokouksessa, jossa suunnitelmaa kommentoidaan. Tässä vaiheessa pihan eri alueiden sijoittelu ja suunnitelman muotokieli hyväksytään.

5. Toteutussuunnitelma

Luonnospalaverin jälkeen suunnitelmaan tehdään tarvittavat muutokset ja se tarkennetaan toteutussuunnitelmaksi.

Toteutussuunnitelma sisältää:

- pihan muotokieli ja toiminnot
- tarkempi kasvillisuussuunnitelma ja kasviluettelo
- määräluettelo pintamateriaaleista ja rakenteista
- materiaaliluettelo kalusteet ja varusteet (pyöräsäilytys, jäteastiat, istutusaltaat ja muu mahdollinen varustus)
- tarvittavat kirjalliset ohjeet
- valaistusehdotukset
- pinnantasaussuunnitelma pistekoroilla
- 2 detailjikuvaa

Yhteensä

n. 36 h á 112,95 € = 4066,20 € sis. alv 25, 5 %

Yllä oleva suunnittelutunnit ovat arvioita. Suunnittelutunnit laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaan, ja jos tuntimäärä vaikuttaa ylittävän alla olevan arvion, siitä keskustellaan asiakkaan kanssa hyvissä ajoin etukäteen.

Lisäpalaverien ja - tapaamisten tuntihinta 112,95 €/h sis. alv 25,5 %.

Lisäksi tarjoamme kohteeseen tuntityönä projektijohdon sisältäen:

- Urakoitsijoiden kilpailutus
- Materiaalien kustannuslaskenta
- Suunnittelijakoordinointi rakentamisen aikana - rakentamisen aikainen projektiseuranta

Kokonaistuntiarvio noin 12 h á 112,95 €/h sis. alv 25,5 % = 1355,40 € sis. alv 25,5 %

Työmaapalaverit laskutetaan erikseen tarpeen mukaan tuntityönä.

Muut asiat

Pihasuunnitelmaa varten asiakas toimittaa tontista ajantasaisen asemakaavakuvan, jota käytetään suunnittelun pohjana.

Erikseen tilattavia lisätöitä ovat esimerkiksi 3D-havainnekuvat, rakennepiirrookset, lisädetailjikuvat, hulevesisuunnitelma, työselostukset sekä kustannusarviot.

ULKONA (DESIGN)

Kilometrikorvaus 1 €/km.

Tarjous voimassa 1 kuukautta yllä mainitusta päivämäärästä.

Aikataulu: Suunnitelmat valmiit sopimuksen mukaan.

Laskutus:

Suunnitelmat laskutetaan kahdessa osassa:

50 % luonnossuunnitelman ensimmäisen version palautuksen yhteydessä

50 % toteutussuunnitelman palautuksen yhteydessä.

Maksuehto: 14 pv netto, viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukaan.

Arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverolain mukaan.

Ystävällisin terveisin,

Johanna Rostedt

Landscape Designer & Partner, CEO

johanna@ulkonadesign.fi

050 524 6114